

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ביאליק תל אביב** גוש: 6913 חלקה: 31 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 037-0004 בקשה מס': 16-1139.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- הקלה להקטנת קו בנין קדמי לרחוב ביאליק לפי ת.מ.א 38
 - שינוי קו בניין קדמי לרחוב ביאליק על פי רוב הבניינים הקיימים באותו קטע רחוב.
 - הקלה לתוספת קומה וקומה חלקית לפי ת.מ.א 38
 - הקלה להעברת זכויות מקומה לקומה.
 - הקלה לביטול מרפסות שירות.
 - הקלה לבניה מעבר לקו בניין צדדי 10%
 - הקלה להקטנת נסיגה ממעקה הגג לכיון רחוב אלנבי וביטול נסיגה ממעקה הגג צדדי.
 - הקלה להתקנת מתקן חניה אוטומטית מעבר לקו בניין צדדי.
 - הקלה לבניית מצללה דקורטיבית מבטון על הגג.
 - הקלה לבניית מרפסות מעבר לקו בניין קדמי 40%
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
- במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ארילוויוב 131-129 תל אביב** גוש: 6213 חלקה: 609 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 129-0193 בקשה מס': 16-1112.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- תוספת 2 קומות טיפוסיות והזכויות בנין - מכוח תמ"א 38
- תוספת קומה עליונה שמיתית חלקית והזכויות בינה - מכוח תמ"א 38
- סגירת קומת מנועים מופלשת והזכויות בינה ל- 4 יח' - מכוח תמ"א 38
- הקלה לקו בנין צדדי מורחי מבוקש 4.0 מ' במקום 4.6 מ' מותר ע"פ תביע' ו- 4.0 מ' מותר ע"פ תכנית מופקדת - מכוח תמ"א 38
- הקלה לקו בנין צדדי מערבי מבוקש 4.0 מ' במקום 4.6 מ' מותר ע"פ תביע' ו- 4.0 מ' מותר ע"פ תכנית מופקדת - מכוח תמ"א 38
- הקלה לקו בנין שרפי צפוני מבוקש 5.0 מ' במקום 7.20 מ' מותר ע"פ תביע' ו- 5.0 מ' מותר ע"פ תכנית מופקדת - מכוח תמ"א 38
- הקלה להבטלת מרפסות בערף ובחזית עד 4.0 מטר מעבר לקו בנין
- הקלה עבור ניצול 85% תכסית במקום 80% בקומות המרתף
- הגברת גובה קומת קרקע מ- 2.3 מ' מותר ל- 3.0 מ' מבוקש
- סגירת 1/3 מאורך רצועה מפולשת בקו קרקע בחזית לרחוב ניווד זכויות לקומה.
- הדלת תכסית בנייה בקומה עליונה חלקית מעבר ל- 65% בהתאם לנסיגות מדיניות מופקדת.
- ביטול נסיגות במעקות הגג בצדדי הבנין
- ניוד שטחים בין הקומות
- פתירת פתח נוסף ליציאת רכבים ממרתף חניה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן אביגדור 12-14 תל אביב** גוש: 7107 חלקה: 270 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 012-0653 בקשה מס': 16-1193.

- הכוללת את ההקלות הבאות:**
- תוספת קומה כדוונמה קומת טיפוסית, שימוש למלונאות לפי תמ"א 38 - ניצול תמ"א 38
 - מוקדם מתקני חניה מכניים תת קרקעיים בחצר האחורית / או ברצועות הצד מחוץ לקווי הבנין.
 - הגברת גובה המבנה ל- 21 מטר מעבר ל- 17 מטר המותרים, ובנוסף תוספת קומה מכח תמ"א 38 - ניצול ומימוש זכויות תמ"א 38
 - קו בנין קדמי למרפסות בלבד בשיעור של 1.2 מ' לפי תמ"א 38 - ניצול ומימוש זכויות תמ"א 38
 - קו בנין אחורי למרפסות בלבד בשיעור של 2 מ' לפי תמ"א 38 - ניצול ומימוש זכויות תמ"א 38
 - בניה בקו בנין קדמי של 2.94 מ' - 2.98 מ' - קווי הבנין של המבנה הקיים בניה בקו בנין צדדי מערבי של 2.91 מ' - 2.98 מ'
 - בניה בקו בנין צדדי מורחי של 2.96 מ' - 3 מ'
 - בניה בקו בנין אחורי של 4.99 מ' - 5 מ'
 - תכנון קולנועה לרח' בן אביגדור לרווחת הציבור, לפי סעיף 9.2 מתוך תביע' 1034א'.
 - תוספת של 5% מתוך השטחי העיקרי עבור שטחי השרות המותרים, לפי סעיף 9.3 מתוך תביע' 1034א'.
 - בניית 2 מרתפים נוספים מעבר למרתף הקיים - סה"כ בניית מרתף אחד מעבר ל- 2 המותרים (סה"כ 3 מרתמים מבוקש 2 המותרים).
 - בניית מרתף בתכסית 85.5%.
 - תוספת של 6% עיקר לשטחי הבניה המותרים, לצורך שיפור תכנון
 - בניה בתכסית של 60.9% משטח המגרש במקום 40% המותרים - תכסית המבנה הקיים

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה בזאת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דרך מנחם בגין 21 תל אביב**

גוש: 6941 חלקה: 48 תיק בניין: 021-0054 תיק רישוי: 66992

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מתעשיה לעסק של אולם שמחות. הכנה והגשת מזון, אפיית דברי נאפה מלבק מוכן ומוקפא, הגשת קינוחים מוכנים ממקור מאושר - סידור והגשה, לרבות הגשת משקאות משכרים. תפוסת קהל מקסימלית 870. בקומת קרקע בשטח של 253 מ"ר, במבנה בחצר בשטח של 24.4 מ"ר ובשטח תחוב בשטח של 81 מ"ר, בקומה א' - אולם ישיבה, שטח עבור ריקודים, בר משקאות, מטבח ושירותים בשטח של 549.9 מ"ר, בקומה ב' - אולם נכסים בשטח של 170 מ"ר, בקומת גג - מרפסת עישון בשטח של 170 מ"ר. סה"כ שטח העסק 1342 מ"ר.

מבקש היתר עד ליום 31.12.2023 (יאלמוג בית לראעונים)

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב מילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות 08:00-12:00.

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש באמצעות פקס מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולעיון את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

טלנכסים בע"מ

קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט

לפי חוק התכנון והבניה

טלפון : 03-5288830

פקס : 03-5288855

www.telenechasim.co.il

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **המלך גיורג' 7 תל אביב**

גוש: 6912 חלקה: 18 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 007-0406 בקשה מס': 16-1154.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- הבטלת מרפסות דרומיות בחזית ראשית לרח' המלך גיורג' עד 1.20 מ' מקו בנין / מגרש.
- הבטלת מרפסות לחזית צפונית עד 2.60 מ' מקו בנין צפוני
- ניוד שטחים בין הקומות
- הגברת קומות ח. גג לגובה קומה טיפוסית ללא הגברת הגובה הכולל של הקומה
- תחנת מעלית בקומת ח. יציאה לגג
- עד 20% הקלה במסי יח"ד
- בניית ח. גג בקו 0 צדדי

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **גורי ישראל 21 תל אביב**

גוש: 6986 חלקה: 113 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 021-3600 בקשה מס': 16-1074.

הכוללת את ההקלה הבאה:

- הקלה עבור שינוי יעד למכון קוסמטיקה או משרד
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
- במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בורג שוב 14 תל אביב**

גוש: 6907 חלקה: 58 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 014-0026 בקשה מס': 16-1039.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- פרסום במכתובת של הקלה בהתאם להוראות סעיפים 11.3 ו-14.6 בתכנית 2363 והתחמאת לתכנית ניצוב תא/תע"א/2363 (2) שאושרה בוועדה המקומית ביום 23.3.2016. החלטת מס' 16-0008 ג-2 בעור:
- הקמת מבנה בעור כחיות גן וטיפול חלב גן 4 קומות
- בניית בקו בנין אחורי לבניית דיר ללא תחרים גן- 5.00 מ' המותרים ל- 4.00 מ'
- הקלה בקו בנין אחורי למדרגות מילוט חיצוניות מ- 5.00 מ' המותרים ל- 3.00 מ' משטח הנובל במגרש שכן שאוגו מיועד למגורים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סאגור רבינדורנט 13,11,9,7,5,3 תל אביב**

גוש: 6649 חלקה: 307 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 003-2022 בקשה מס': 16-1141.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- הרחבת 25 מ"ר לזירות הקיימות כולל ממ"ד - תמ"א 38
- תוספת קומה בקוטנור הקומה הטיפוסית + תוספת קומה חלקית. סה"כ 16 יחיד - תמ"א 38
- הבטלת מרפסת קדמית 40% מקו בנין קדמי
- מיר מעלית בקהלה מעבר לקו בנין קדמי
- 3- מרתפי חניה בחצר מערביים עם גישה במעלית
- מתקן חניה אוטומטי למכוניות בחצר דרומית
- מבנה מדרגות ומעלית ליציאת ממרתפי החניה לקומת קרקע בחקלה מקו בנין צדדי אחורי
- פרגולות מבטון
- פטור ממרפסות שירות

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה